SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

Avocats associés - 21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tél. 04.93.13.14.58

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT sur deux niveaux de 56,75 m² et UNE CAVE

Rue du Serre et 9 boulevard du Docteur Roux à L'ESCARENE

ADJUDICATION JEUDI 6 JUIN 2019 à 9H

Au Tribunal de Grande Instance de Nice - Palais de Justice - Palais Rusca - Place du Palais 06300 NICE

Le ministère d'avocat du Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

La vente est poursuivie à la requête de :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A au capital de 1.331.400.718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542.029.848 dont le siège social est 19, rue des Capucines à PARIS (75001) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Maître Jérôme LACROUTS** membre associé de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS** du barreau de NICE.

Désignation des biens : Dans un ensemble immobilier situé Rue du Serre, et 9 boulevard du Docteur Roux élevé sur rez-de-chaussée de quatre étages cadastré section A 584 pour 37ca et A 585 pour 27ca.

LOT N° 13 : UNE PIÈCE anciennement à usage d'écurie et actuellement à usage de dépendance (cave), Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

LOT N° 15 : UN APPARTEMENT (situé au 1er étage d'après le procès-verbal descriptif et 2e étage d'après le titre de propriété), sur deux niveaux porte à gauche, comprenant actuellement selon procès-verbal descriptif de la SCP BENABU BAUCHE huissier de justice à NICE du 7 août 2018 : Une entrée, pièce principale, cuisine ouverte, avec en enfilade une seconde pièce dénommée chambre laquelle s'ouvre sur une salle d'eau partiellement aménagée, un escalier donne accès à une deuxième chambre avec salle de bains. Et la quote-part indéterminée des parties communes générales.

Occupation : les lieux sont totalement **abandonnés** et présentent un mauvais état général voire inachevé, des travaux d'aménagement ayant débuté et ne sont pas terminés.

MISE A PRIX : TRENTE TROIS MILLE EUROS

33.000 €

Consignation : 10 % de la mise à prix en un chèque de banque à l'ordre de la CARPA sans que cette somme ne puisse être inférieure à 3.000 €.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans **le cahier des conditions de vente** déposé au Greffe du TGI de NICE le 16 octobre 2018 - RG 18/00195, consultable au cabinet de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS, et au Greffe du TGI de NICE.

Visites : par le Ministère de la SCP BENABU BAUCHE - huissiers de justice à Nice
20 et 27 mai 2019 de 14h à 15h

Imprimerie spéciale TRIBUNE - BULLETIN COTE D'AZUR